Договор купли-продажи гаража

г. _____ "____" _____ 20___г.
место заключения договора

Мы, **Продавец** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу_____
паспорт серии _____№ _____ выдан_____
_____
и **Покупатель** _____
дата рождения _____ зарегистрированный по адресу_____
паспорт серии _____№ _____ выдан_____
_____
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил гараж № _____, площадью_____ кв. м, находящийся в кооперативе, индивидуальных гаражей № _____, расположенного по адресу: _____ с кадастровым № _____ далее по тексту настоящего договора "гараж".

2. Указанный гараж принадлежит **Продавцу** на основании _____ о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____г. сделана запись регистрации №_____

3.1. **Продавец** гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3.2. **Покупатель** удовлетворён качественным состоянием гаража и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец.**

3.3. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является одновременно документом о передаче гаража от **Продавца** к **Покупателю.**

3.4. С момента подписания настоящего договора **Продавец** предоставляет **Покупателю** право владения и пользования гаражом и обязуется не распоряжаться им до государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет **Покупатель.**

3.6. Стороны договора подтверждают, что осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству РФ условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности и что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

4. За проданный гараж **Продавец** деньги в сумме _____ получил полностью..

4.1. **Продавец** обязуется передать гараж, указанный в настоящем договоре **Покупателю**. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной Регистрационной службе.

Продавец	**Покупатель**
Деньги получил, гараж и ключи передал.	Деньги передал, гараж и ключи получил.
_____ (подпись и ФИО)	_____ (подпись и ФИО)
Тел. _____	Тел. _____

Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru